

NAZWA TOMU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NR TOMU / NR ELEMENTU	TOM 2/ ELEMENT 1
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR. BOŚ/670/216, ZNAK BOŚ.6470.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r ORAZ NR B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025 Z DNIA 23.06.2025r.
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)
KATEGORIA OBIEKTU	XVII , IX
ADRES OBIEKTU	powiat: koszaliński gmina: m. Mielno jednostka ewidencyjna: 320905_4 obręb: 0020 m.Mielno działka nr: 54/22, 54/23, 54/17, 50/1
INWESTOR ADRES	DIUN-TUR S.C. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka - Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa COLOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 3a/3, tel. 8413612

BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
--------	-------------------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Autor projektu	mgr inż arch. Dominika Skrobiszewska upr. proj. 53/POOKK/V/2018 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	28-09- 2025	
	Sprawdzający	mgr inż arch. Krystian Kozioł upr. proj. PO/KK/398/2011 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	28-09- 2025	

SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH
3. PRZEDMIOT, PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA
4. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
5. RYSUNKI TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. Strona tytułowa

Słupsk - wrzesień 2025

1. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....	1
1. SPIS TREŚCI.....	2
2. PISMA PRZEWODNE.....	4
2.1. OŚWADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	4
2.2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB ZAWODOWYCH.....	5
OPIS TECHNICZNY.....	9
3. PRZEDMOT, PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
4. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	10
4.1. FORMA ARCHYTEKTONICZNA OBIEKTU.....	10
4.2. FUNKCYJNALNY PODZIAŁ OBIEKTU.....	10
4.3. PODSTAWOWE DANE.....	11
4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ.....	12
SUMA.....	13
4.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNE POD WZGLĘDEM.....	13
4.5.1 zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.....	13
4.5.2 emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (bez zmian).....	14
4.5.3 rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów (bez zmian).....	14
4.4.4 właściwości akustyczna oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. (bez zmian).....	14
4.4.5 wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (bez zmian).....	15
4.5 ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I Ciepło.....	15
4. 6. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE (bez zmian).....	16
4.7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	17
4.7.1. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.....	17
4.7.2 Instalacje.....	19
4.8 ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z MEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	19
4.12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	23
4.12.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.....	23
4.12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	23
4.12.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	23
4.12.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	24
4.12.5 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	24
4.12.6 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.....	25
4.12.7 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania winny sposób.....	25
4.12.8 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.....	27
4.12.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.....	27
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;.....	29
4.12.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.....	29
4.12.12 Wykaz przepisów.....	30
5. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	31

<u>Nr rysunku</u>	<u>Nazwa rysunku</u>	<u>Skala</u>
A.01	RZUT PIWNICY	1:100
A.02	RZUT DACHU	1:100
A.03	PRZEKRÓJ 1-1	1:100
A.04	PRZEKRÓJ 2-2	1:100
A.05	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A.06	ELEWACJE	1:200

2 PISMA PRZEWODNE

2.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

Słupsk, 2025-09-28

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz.U.2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKTU ZAMIENNEGO DO DECYZJI
NR. BOŚ/670/216, ZNAK BOŚ.6470.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r oraz
B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025 Z DNIA 23.06.2025r.

dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa budynku usługowego
na działce ewidencyjnej nr 54/22, 54/23, 54/17, 50/1 w Mielnie,
obręb: 0020 m. Mielno, jednostka ewidencyjna: 320905_4, identyfikator działki budowlanej :
320905_4.0020.54/22, 320905_4.0020.54/23, 320905_4.0020.54/17, 320905_4.0020.50/1
gmina m.Mielno, powiat: koszaliński, województwo zachodniopomorskie.
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opraco wania	Podpis
BRANZA ARCHITEKTONICZNA	Autor projektu	mgr inż arch. Dominika Skrobiszewska upr. proj. 53/POOKK/V/2018 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	28-09- 2025	
	Sprawdzający	mgr inż arch. Krystian Kozioł upr. proj. PO/KK/398/2011 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	28-09- 2025	

OPIS TECHNICZNY

3. PRZEDMIOT, PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest projekt zamienny do decyzji nr BOŚ/670/2016 znak BOŚ.6740.67.2016.KŻ z dnia 16-09-2016r oraz B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025 Z DNIA 23.06.2025r. wydanych przez Starostę Koszalińskiego.

Zakres zmian do projektu jest zgodny z :

- Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego . Karta terenu oznaczona symbolem **A52.U-** teren zabudowy usługowej i obejmuje:

Zakres zmian	Decyzja 1 - NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r.	Decyzja 2 - NR B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025 Z DNIA 23.06.2025r.	PROJEKTOWANE
NUMERY DZIAŁEK	54/16, 54/17	54/22, 54/23, 54/17, 54/26, 50/1	54/22, 54/23, 54/17, 50/1
MPZP	Uchwała Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 roku	Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023	Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023
WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU	Z gazociągu w ul. Wojska Polskiego	rezygnacja	rezygnacja
ZMIANA FORMY I FUNKCJI BUDYNKU			
funkcja	Budynek usługowy (hotel, handel, gastronomia)	Budynek usługowy (muzeum, handel, gastronomia)	Budynek usługowy (muzeum, handel, gastronomia)
Ilość kondygnacji	4 naziemne + techniczne 1 podziemna	2 naziemna + antresola	1 naziemna (piwnica)
Powierzchnia zabudowy	1086 m ²	1143 m ²	1168 m ²
Powierzchnia użytkowa usługowa dla funkcji handlu/gastronomi	439,17 m ²	671,5 m ²	450 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	2305,85 m ²	2368,7 m ²	1057 m ²
kubatura	11 685,43 m ³	11 338 m ³	5186 m ³
Wymiary (szerokość/długość / wysokość)	sz.24,55-30 / dł 44,5 /wys.16 m	sz.27,19 / dł 42,72/ wys.11,2 m	sz.27,2 / dł 44,92/ wys.4,55 - 7,55m

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany budynku w zakresie branży architektonicznej. Opracowania pozostałych branż w odrębnych elementach dokumentacji projektowej

Projekt zagospodarowania terenu jest przedmiotem odrębnego tomu [TOM 1], w którym pokazano szczegółową lokalizację obiektu na działce budowlanej, infrastrukturę techniczną, w tym: zjazdy z dróg publicznych, drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, sieci zewnętrzne, ogrodzenie i bramy wjazdowe.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

4.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

- zmiana-

Na zlecenie inwestora forma architektoniczna obiektu została zmieniona. Zachowano jej główny kształt dopasowując się do obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zrezygnowano z 2 kondygnacyjnego budynku (+ antresola) na rzecz jednej kondygnacji (piwnica).

Niezmiennie projektuje się budynek usługowy z lokalami usługowymi pod wynajem oraz muzeum. Jest to budynek o funkcji usługowej w zakresie usług edukacji, handlu i gastronomi. Oparty na rzucie prostokąta, wolnostojący, jednokondygnacyjny. Budynek wbudowano w skarpe, znajdującą się na wschodniej części działki. Skarpa od zachodniej strony działki została umocniona murem oporowym od strony budynku. W pozostałej części od północy i południa piwnica odsonięta do pełnej wysokości kondygnacji z bezpośrednim dostępem z poziomu przyległego terenu – ul. B. Chrobrego/ Wojska Polskiego oraz drogi wewnętrznej. Elementy budynku nie przekraczają wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Budynek przekryty dachem płaskim o wysokości 4,55m oraz dominantą wysokościową u zbiegu ulic o maksymalnej wysokości budynku 7,55 m. Od ul. Bolesława Chrobrego zaprojektowano elewację kinetyczną w postaci małych paneli metalowych poruszanych wiatrem. Pozostała część budynku wykończona drewnem naturalnym i tynkiem, zgodnie z rysunkami elewacji.

4.2. FUNKcjONALNY PODZIAŁ OBIEKTU

-zmiana-

Funkcja budynku bez zmian. Projektuje się budynek usługowy z lokalami usługowymi pod wynajem oraz muzeum. Jest to budynek o funkcji usługowej w zakresie usług edukacji, handlu i gastronomi.

Na zlecenie inwestora zamiast 2 kondygnacji z antresolą, projektuje się jedną kondygnację (piwnicę). W piwnicy znajduje się 5 lokali usługowych oraz muzeum. W muzeum znajduje się sala ekspozycyjna, węzeł sanitarny oraz sklepik. Lokale usługowe i muzeum, mają bezpośredni dostęp z poziomu przyległego chodnika ul. B. Chrobrego i Wojska Polskiego. Zaplecze techniczne oraz dostawy do lokali 4 i 5 będą odbywały się z drogi wewnętrznej od północnej części budynku. Pozostałe lokale będą obsługiwane od ul. Wojska Polskiego.

Muzeum bursztynu - Wejście główne zlokalizowane od ul. Wojska Polskiego. Sala ekspozycji nie jest przeznaczona jako miejsce pracy stałej. Program i kierunek zwiedzania wyznacza audio-przewodnik. Na zamówienie grupę oprowadza przewodnik muzealny. Wycieczka rozpoczyna się w holu głównym przy kasach, kończy w sklepie z bursztynami. W muzeum zatrudnionych zostaną 2 osoby.

Projektuje się pięć lokali usługowych pod wynajem, z możliwością przeznaczenia funkcji w lokalu na handel, gastronomię lub usługi nieuciążliwe. Rodzaj prowadzonej działalności określa najemca.

Projekt lokali podlega dalszej adaptacji. Nakłada się obowiązek uzgodnienia aranżacji po wynajęciu lokalu odpowiednio z rzeczoznawcą d.s. higieniczno-sanitarnych i zabezpieczeń pożarowych

w tym:

- zapewnienia ustępów ogólnodostępnych dla użytkowników lokali.

- zapewnienie oświetlenia dziennego w pomieszczeniach na pobyt ludzi.

- uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w przypadku pomieszczeń stałej pracy w rozumieniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zlokalizowanych poniżej poziomu terenu przy budynku, w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy (Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie)

- dostosowania wentylacji, klimatyzacji, podłączeń oraz wyposażenia sanitarnego i elektrycznego, stosownie do pomieszczeń w lokalu.

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz osób starszych. Dostęp do budynku z poziomu terenu bez progów.

4.3. PODSTAWOWE DANE

-zmiana-

Powierzchnia działki budowlanej -5801 m² :

- dz. nr 54/22 – 2 114 m²
- dz. nr 54/23 – 1 755 m²
- dz. nr 54/17 – 1 932 m² (parking)

było:

- o decyzja 1 : 15 048,9 m² -dz.nr: 54/16 (13116,7 m²), 54/17 (1932,2 m²)
- o decyzja 2 : 14 998 m² - dz. nr: 54/22 (2 114 m²), 54/23 (1 755 m²), 54/17 (1 932 m²), 54/26 (9 197) m²

Powierzchnia terenu objętego inwestycją -5801 m² było:

- o decyzja 1 : 5 883,43 m²
- o decyzja 2 : 5 851 m²

NR. POZWOLENIA	Decyzja 1 - BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r.	Decyzja 2- B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025 Z DNIA 23.06.2025r.	PROJEKTOWANE
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (m ²)	1086,6	1143	1168
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PARTERU (m ²)	1086,6	1 081	-
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU (netto (m ²))	2305,85	2 367,7	1057
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA BUDYNKU (m ²)	2578,35	2366	1101
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA HANDLU I USŁUG (m ²)	439,17	671,5	450
KUBATURA (m ³))	11 685,43	11 338	5186
WYSOKOŚĆ BUDYNKU (m) (poziom górnej krawędzi attyki)	(16,0)	11,2 (11,6)	4,55 – 7,55m (8,7)
LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH	4+techniczna	2+ antresola	1 (piwnica)
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1	-	-
MAKSYMALNE WYMIARY BUDYNKU (m)	44,5 / 24,55m-30,74	42,72 / 27,19	44,92 / 27,2
KĄT NACHYLENIA DACHU	DACH PŁASKI	DACH PŁASKI	DACH PŁASKI
POZIOM POSADOWIENIA BUDYNKU (poziom „0”)	2,40 m n.p.m	2,50 m n.p.m.	2,60 m n.p.m.
POZIOM POSADZKI PARTERU	2,40 m n.p.m	6,60 m n.p.m.	-
ILOŚĆ POKOJÓW HOTELOWYCH	17	0	0

4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

- zmiana -

Numer lokalu	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa budynku (netto) [m ²]	Powierzchnia użytkowa usług [m ²]
PIWNICA			Pun= 1057	Pup= 450
MUZEUM	0,1	SKLEP	120,5	-
	0,2	SALA EKSPOZYCYJNA	327,4	-
	0,3	KOMUNIKACJA	6,9	-
	0,4	POM.SOCJALNE	4,6	-
	0,5	POM. DO KARMIENTA	4,4	-
	0,6	POM.GOSPODARCZE	1,6	-
	0,7	WC MĘSKIE	6,3	-
	0,8	WC DAMSKIE/ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,7	-
SUMA			480,5 m²	-
LOKAL 1	1,1	POM.HANDLOWO-USŁUGOWE	72,9	72,9
	1,2	MAGAZYN	6,1	-
	1,3	POM.SOCJALNE	4,7	-
	1,4	WC	3,4	-
SUMA			87,2 m²	72,9 m²
LOKAL 2	2,1	POM.HANDLOWO-USŁUGOWE	72,9	72,9
	2,2	MAGAZYN	6,1	-
	2,3	POM.SOCJALNE	4,7	-
	2,4	WC	3,4	-
SUMA			87,2 m²	72,9 m²
LOKAL 3	3,1	POM.HANDLOWO-USŁUGOWE	72,9	72,9
	3,2	MAGAZYN	6,1	-
	3,3	POM.SOCJALNE	4,7	-
	3,4	WC	3,4	-
SUMA			87,2 m²	72,9 m²
LOKAL 4	4,1	POM.HANDLOWO-USŁUGOWE	133	133
	4,2	MAGAZYN	66,7	-
	4,3	POM.SOCJALNE	5	-
	4,4	WC	3,5	-
SUMA			208,2 m²	133 m²
LOKAL 5	5.1	POM.HANDLOWO-USŁUGOWE	98,3	98,3
	5.3	POM.SOCJALNE	4,7	-
	5.4	WC	3,7	-
SUMA			106,7 m²	98,3 m²
POM. TECHNICZNE	6.0	POM. TECHNICZNE	3,3 m ²	-

SUMA	(Pow. netto) Pun= 1057	(Pow. usług) Pup= 450
MUZEUM	480 m ²	-
LOKAL 1	87,2 m ²	72,9 m ²
LOKAL 2	87,2 m ²	72,9 m ²
LOKAL 3	87,2 m ²	72,9 m ²
LOKAL 4	208,2 m ²	133 m ²
LOKAL 5	106,7 m ²	98,3 m ²
POM. TECHNICZNE - ROZDZIELNIA	3,3 m ²	-

4.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

4.5.1 zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

- zapotrzebowanie na wodę dla projektowanych obiektów budowlanych:
do celów socjalnych - $q_{smax} = 1,67 \text{ dm}^3/\text{s}$ (BYŁO $q_{smax} = 2,23 \text{ dm}^3/\text{s}$)
do celów ppoż. wewn. - $q = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ (2 jednocześnie działające hydranty HP 25) – BEZ ZMIAN
do celów ppoż zewn. - $q = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$ (2 istniejące hydranty zewnętrzne) – BEZ ZMIAN
- jakość wody – taka, jak u dostawcy wody, tj. w sieci wodociągowej zarządzanej przez Ekoprzedsiębiorstwo Sp.zo.o. w Mielnie,
- sposób dostawy wody - z miejskiej sieci wodociągowej o DN 100 PE – HD (zlokalizowanej w ul. Wojska Polskiego na działce o nr 50/1), poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Szczegóły projektowanej wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz projektowanego przyłącza wodociągowego w oparciu o projekt techniczny branży sanitarnej powyższego opracowania.
- ilość ścieków sanitarnych:
 $Q_s = 1,67 \text{ dm}^3/\text{s}$ – na podstawie bilansu wody (BYŁO $q_{smax} = 2,23 \text{ dm}^3/\text{s}$)
- jakość ścieków sanitarnych – odpowiadająca ściekom bytowym,
- sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych – poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC Dn 160 mm do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o DN 200 PVC (zlokalizowanej w ul. Wojska Polskiego na działce o nr 50/1),. Szczegóły projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej w oparciu o projekt techniczny branży sanitarnej powyższego opracowania.
- ilość wód opadowych – BEZ ZMIAN
z powierzchni dachów – $29,70 \text{ dm}^3/\text{s}$
z powierzchni dróg utwardzonych i parkingów – $12,0 \text{ dm}^3/\text{s}$
łącznie – $41,70 \text{ dm}^3/\text{s}$
- sposób odprowadzenia wód opadowych – poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej PVC Dn 250 mm do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej o DN 300 PVC (zlokalizowanej w ul. Wojska Polskiego na działce o nr 50/1), Szczegóły projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w oparciu o projekt techniczny branży sanitarnej powyższego opracowania.

4.5.2 emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (bez zmian)

Obiekt zaprojektowano w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny lub zdrowia użytkowników w szczególności w wyniku:

wydzielania się gazów toksycznych;
obecności szkodliwych cząstek lub gazów w powietrzu;
emisji niebezpiecznego promieniowania;
zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby;
nieprawidłowego usuwania ścieków, dymu lub odpadów w postaci stałej lub ciekłej;
obecności wilgoci w częściach obiektów lub na powierzchniach wewnętrznych obiektów.

4.5.3 rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów (bez zmian)

Nie występują odpady niebezpieczne. Odpady stałe składowane będą w zamkniętych pojemnikach, przewiduje się segregację odpadów, które odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny. przewiduje się wytwarzanie standardowych odpadów komunalnych. Dokładne ilości zostaną ustalone wraz z adaptacją lokali handlowych.

Odpady biodegradowalne. Są to śmieci, które ulegają naturalnemu rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu z udziałem mikroorganizmów. Do tego rodzaju odpadów komunalnych zaliczamy m.in. papier i tekturę, odzież i tekstylia z materiałów naturalnych, odpady z terenów zielonych (np. ścięta trawa czy gałęzie), odpady kuchenne i ogrodowe (np. resztki żywności, odpady po warzywach i owocach), drewno.

Odpady zielone. Są to wszelkiego rodzaju odpady komunalne będące częściami roślin. Powstają w wyniku pielęgnacji ogrodów i terenów zielonych np. trawa i liście.

Odpady surowcowe. Są to opakowania z plastiku, papieru, szkła czy metali, które mogą być odzyskane i poddane recyklingowi.

Odpady w postaci wielomateriałowych opakowań. Są to opakowania wytworzone z co najmniej dwóch różnych materiałów, których nie można rozdzielić ręcznie. Zaliczamy do nich przede wszystkim kartony po sokach, produktach mlecznych itp.

4.4.4 właściwości akustyczna oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. (bez zmian)

Zaprojektowane i zastosowane urządzenia wyposażenia instalacyjnego i technologicznego posiadają wymagane dopuszczenia i atesty w zakresie spełnienia wymagań dotyczących emisji hałasu i drgań. Obiekt zaprojektowano w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby użytkujące lub znajdujące się w pobliżu nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia.

4.4.5 wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (bez zmian)

Inwestycja została zaprojektowana w sposób pozwalający na zachowanie istniejącego drzewostanu na działce budowlanej, bez potrzeby dodatkowej wycinki drzew objętych pierwotnym pozwoleniem. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej minimalizuje wpływ inwestycji na wody gruntowe oraz powierzchniowe. Zmiany ukształtowania naturalnego terenu (likwidacja wzniesienia) zostały dokonane zgodnie z pierwotnym pozwoleniem, pozostawiając od wschodu i zachodu przewyższenia w terenie. Projektowany budynek wpisuje się w zastane ukształtowanie terenu. Osuwanie się skarp zabezpieczono projektując mury oporowe, zgodnie z pierwotnymi rozwiązaniami projektowymi oraz Decyzjami pozwolenia na budowę. Murek oporowy (opaskę zabezpieczającą) wokół istniejącego drzewa (dąb szypułkowy) przy ul. B. Chrobrego zaprojektowano w odległościach nie mniejszych niż wytyczne wskazane w Opinii Dendrologicznej nr PPS/KJ/288/1519/25 Pracowni Przyrodniczej Sosenska

4.5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Energia elektryczna - zastosowane w projekcie

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m²·rok)]	45,43	8,95	0,25		54,62
Udział [%]	83,17	16,38	0,45		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU 54,62 [kWh/(m²·rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹⁹⁾	Suma
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	32,78	9,04	0,05	1,89	43,76
Mejsocwe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	11,17	0,00	0,00	0,00	11,17
Suma [kWh/(m²·rok)]	43,94	9,04	0,05	1,89	54,93
Udział [%]	80,00	16,45	0,10	3,44	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK 54,93 [kWh/(m²·rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹⁹⁾	Suma
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	81,94	27,11	0,16	5,68	114,89
Mejsocwe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma [kWh/(m²·rok)]	81,94	27,11	0,16	5,68	114,89
Udział [%]	71,32	23,60	0,14	4,94	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP 114,89 [kWh/(m²·rok)]					

Ogrzewanie olejowe

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m²·rok)]	60,67	8,95	5,33		74,95
Udział [%]	80,95	11,94	7,11		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU 74,95 [kWh/(m²·rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)] ¹⁰⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹⁰⁾	Suma
Mejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	93,11	13,76	0,00	0,00	106,87
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,59	0,00	1,18	1,89	3,66
Suma [kWh/(m²·rok)]	93,69	13,76	1,18	1,89	110,53
Udział [%]	84,77	12,45	1,07	1,71	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK 110,53 [kWh/(m²·rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] ¹⁰⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹⁰⁾	Suma
Mejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	102,42	15,14	0,00	0,00	117,56
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1,76	0,00	3,54	5,68	10,97
Suma [kWh/(m²·rok)]	104,17	15,14	3,54	5,68	128,53
Udział [%]	81,05	11,78	2,75	4,42	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 128,53 [kWh/(m²·rok)]					

Wynik analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	EU(kWh/m2/rok)	EK(kWh/m2/rok)	EP(kWh/m2/rok)
SYSTEM1	54,62	54,93	114,89
SYSTEM2	74,95	110,53	128,53

Wybiera się do zastosowania system 1- konwencjonalny. Wartość EP=114,89kWh/m2/rok) jest poniżej wartości dopuszczalnej – wartość maksymalna EP wyliczona dla projektowanego budynku wynosi E_{Pmax}=120 (kWh/m2/rok)

4. 6. WARUNKI GRUNTOWO -WODNE (bez zmian)

Opracowano dokumentację geotechniczną określającą warunki posadowienia dla projektowanego budynku [TNGEOTECHNIKA, Tadeusz Nitecki, Opinia geotechniczna, wraz z dokumentacją badań podłoża pod projektowany budynek mieszkalno-wypoczynkowy w Mielnie, ul. Wojska Polskiego, dz. nr 54/16, Koszalin, styczeń 2014 r]. Z tej dokumentacji wynika, że warunki posadowienia należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej.

W odwierconych otworach geotechnicznych w styczniu 2014 r. stwierdzono, że woda gruntowa w postaci swobodnego zwierciadła, uклада się w okresie badań na rzędnej około 1.1 m n.p.m. Jednak ze względu na położenie terenu na mierzei, należy założyć, iż w zależności od stanu wody w jeziorze poziom swobodnego zwierciadła może ulegać niewielkim wahaniom rzędu ±0.3 m w stosunku do pomierzonego.

W ocenie ogólnej, podłożo projektowanego budynku nie jest korzystne do posadowienia. Grunty, które zalegają w podłożu to w przewadze gliny w stanie plastycznym lub twardoplastyczne na granicy z plastycznym, o niskich parametrach geotechnicznych. Ponadto występuje zawodnienie warstw o charakterze nieciągłym na różnych głębokościach.

4.7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

4.7.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

- zmiana-

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji mieszanej głównie żelbetowej.

FUNDAMENTY

warunki gruntowe oraz sposób posadowienia budynku – płyta fundamentowa

W związku z rezygnacją z realizacji dwóch kondygnacji nadziemnych wraz z antresolą, na rzecz jednej kondygnacji naziemnej (piwnicy), odstąpiono od projektowanego wcześniej posadowienia na palach żelbetowych. Zamiast tego przewidziano posadowienie obiektu w formie żelbetowej płyty fundamentowej o grubości 40 cm.

KONSTRUKCJA BUDYNKU

konstrukcja mieszana, żelbetowa

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany monolityczne – beton C30/37 W8, stal B500SP, gr.25cm - wg rys. konstrukcyjnych
- ściany monolityczne – beton C30/37, stal B500SP, gr.24cm - wg rys. konstrukcyjnych
- ściany murowane – silka E24, kl.20 gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej.
- ściany monolityczne – beton C30/37, stal B500SP, gr.24 cm/ 20 cm styropian EPS, klejony i kołkowany, wykończenie wg rysunków architektonicznych

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ściany monolityczne – beton C30/37, stal B500SP, gr.24cm - wg rys. konstrukcyjnych
- ściany murowane – silka E24, kl.20 gr. 24/12cm na zaprawie cienkowarstwowej.

Dopuszcza się wykonanie ścian działowych w rozwiązaniach równoważnych, ze zwróceniem uwagi na zachowanie co najmniej takiej samej odporności ogniowej i izolacyjności akustycznej,

STROPODACH

Zaprojektowano stropy typu „Filigran” o grubości 20cm w przeważającej części jako jednokierunkowe o maksymalnej rozpiętości 6,50 m. Płyty stropu opierają się na podciągach/wieńcach żelbetowych oraz na ścianach nośnych.

Projekt techniczny stropu „Filigran” zawierający rzut płyt prefabrykowanych oraz siatek zbrojeniowych układanych na budowie wraz z odpowiednimi zestawieniami pozostawiono do opracowania producentowi prefabrykowanych płyt „Filigran” z uwzględnieniem technologii produkcji. Niniejszy projekt należy przedstawić do akceptacji Projektanta.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE (wg rysunków architektury)

pozioma:

-bitumiczny preparat gruntujący

- papa

-2 x folia PVC,

-w pom. mokrych – folia izolacyjna lub płynna – z zakładem na ściany,

pionowa:

-powłoka bitumiczna na zimno.

IZOLACJE TERMICZNE (wg rysunków architektury)

ściany poniżej gruntu- styrodur XPS gr. 15 cm

ściany zewnętrzne- styropian EPS, klejony i kołkowany gr 20 cm

attyka – styrodur XPS gr. 10 cm

dach – styrodur $\Lambda = 035 \text{ gr.25 cm}$
podłoga na gruncie – styropian EPS grafitowy $\Lambda = 031 \text{ gr. 10 cm}$,

PAROIZOLACJA

wg rys. przekrojów

POSADZKI

wg rys. przekrojów

DACH

wg rys. przekrojów

ODWODNIENIE DACHU

odwodnienie dachów przy zastosowaniu podciśnieniowy system odwodnienia typu pluvia wg projektu branży sanitarnej.

WENTYLACJA

według projektu technicznego.

Wentylacja pomieszczeń sanitarnych i socjalnych

Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym, wyrzut powietrza ponad dach budynku.

Wentylacja muzeum

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła z funkcją grzania poprzez agregat pompy ciepła.

Wentylacja Lokali L-1/L-2/L-3/L-4/L-5

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna odbywać się będzie poprzez indywidualne urządzenia przynależne do danych lokali. Projekt po stronie najemcy. Inwestor zapewnia możliwość podłączenia do czepni i wyrzutni.

KLIMATYZACJA Z FUNKCJĄ GRZANIA

Projektuje się instalację klimatyzacji zapewniającą ogrzewanie pomieszczeń lokali

STOLARKA

OKNA – W obiekcie zaprojektowano okna pvc, szkło przeźroczyste, szklenie potrójne, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
wyposażono w nawiewniki okienne higrosterowalne montowane w ramach okien typ. EMM. 703HP– wg zestawienia stolarki – w projekcie technicznym

WITRYNY – W obiekcie zaprojektowano witryny aluminiowe, szkło przeźroczyste, szklenie potrójne, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
wyposażono w nawiewniki okienne higrosterowalne montowane w ramach okien typ. EMM. 703HP– wg zestawienia stolarki – w projekcie technicznym

DRZWI ZEWNĘTRZNE – $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ wg zestawienia stolarki – w projekcie technicznym

STOLARKA WEWNĘTRZNA – drzwi , witryny – wg zestawienia stolarki – w projekcie technicznym

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

deski elewacyjne w odcieniach ciemnej szarości

deski elewacyjne w odcieniach jasnej szarości

panele aluminiowe powlekane np. Rockpanel : odcień stalowy

Tynk silikatowy, kolor: odcienie szarości

elewacja kinetyczna z blaszek aluminiowych

dach – papa nawierzchniowa

uwaga: Wybór materiałów i kolory należy uzgodnić z autorem projektu.

4.7.2. Instalacje

Ogrzewanie – obiekt o charakterze całorocznym, ogrzewanie elektryczne, powietrzne pompy ciepła, klimakonwektory

Instalacja elektryczna – wg projektu branżowego

Instalacja wodna – wg projektu branżowego

Instalacja kanalizacyjna – wg projektu branżowego

Wentylacja – grawitacyjna, wspomagana mechanicznie wg projektu branżowego

Instalacja chłodnicza – wg projektu branżowego

Instalacja odgromowa – wg projektu branżowego

Instalacja oddymiana – wg projektu branżowego

Instalacja klimatyzacji – wg projektu branżowego

Instalacja gazowa – nie projektuje się

4.8 ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Założenie inwestycyjne objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego.

Dla którego obowiązuje karta terenu oznaczona symbolem **A52.U** – teren zabudowy usługowej.

Zgodność rozwiązań projektowych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

lp.	mpzp	W projekcie
§68	Oznaczenie terenu: A52.U.	
1	Przeznaczenie terenu:	
	1. tereny zabudowy usługowej: a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §17 uchwały, b) na terenie działek nr 54/16, 54/17, 54/5 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na powierzchni do 30% powierzchni użytkowej budynku, c) zakazuje się zagospodarowania w formie pól biwakowych i kempingów, w tym lokalizacji domków turystycznych	Projektuje się budynek usługowy z lokalami usługowymi pod wynajem oraz muzeum. Jest to budynek o funkcji usługowej w zakresie usług edukacji, handlu i gastronomii. c) zagospodarowanie nie jest formą pól biwakowych, kempingów ani domków turystycznych
2	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
	a) nieprzekraczalna linia zabudowy: - 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 21.KDD, drogą 19.KDD do końca działki nr 54/14 i od granicy obszaru objętego opracowaniem, - 7,0 m w poziomie parteru, 12,0 m w poziomie I i II piętra, 17,0 m w poziomie II piętra od linii rozgraniczającej z drogą 1.KDZ dla działki 54/16, - 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 21.KDD, - od 7,0 m do 15,5 m od linii rozgraniczającej z	a) nieprzekraczalna linia zabudowy: - z drogą 21.KDD – nie dotyczy, z drogą 19.KDD – odległość budynku wynosi 7,0 m - nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do kondygnacji: b) wskaźnik powierzchni zabudowy - pow zabudowy całkowita –1638 (28 %) było (13,13%)

	<p>drogą 19.KDD, - w liniach istniejącej zabudowy, - i jak na rysunku planu;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalny 40%; w tym dla budynków lokalizowanych w południowo- zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 54/16 zlokalizowanym u zbiegu ul. Chrobrego (1.KDZ) i ul. Wojska Polskiego (19.KDD):</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla poziomu parteru – max. 1100m², - dla poziomu I piętra – max. 630 m², - dla poziomu II piętra – max. 630 m², dla poziomu III piętra – max. 250 m² <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,0, maksymalny 2,8;</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 25%;</p> <p>e) wysokość zabudowy: do 16 m;</p> <p>f) geometria głównej połaci dachu: - dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem o kącie nachylenia od 30° do 45°; - kalenica dachu usytuowana równolegle lub prostopadle do publicznej drogi zbiorczej 1.KDZ,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynku – do 45,0m;</p>	<p>w tym:</p> <p>budynki istniejące – 470 m² było 827 m² budynek projektowany – 1168 m² było 1143 m²</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy budynek projektowany – 0,20 było 0,15 % budynki istniejące – 0,21 było 0,10 % <u>całkowity wskaźnik – 0,41 (suma wszystkich budynków) było 0,25 %</u></p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej (i terenu objętego inwestycją) - 2706,5 m² (46,6%) <u>było dla działki budowlanej- 11 217,25 m² (74,76 %) dla terenu objętego inwestycją - 2707,25 m² – 46,18%</u></p> <p>e) wysokość projektowanego budynku – 4,55 – 7,55 m, (nie przekracza 16m)</p> <p>f) geometria głównej połaci dachu: główna połać dachu: dach płaski</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej 44,92 / 27,2 m (nie przekracza 45 m)</p>	
5	warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody		
	<p>a) zakazuje się prowadzenia prac mogących powodować osuwanie się skarpy,</p> <p>b) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,</p> <p>c) pozostałe warunki jak w § 8 uchwały;</p>	<p>a) W celu minimalizacji wpływu inwestycji na osuwanie się skarp zastosowano mury oporowe – bez zmian</p> <p>b) na drogach wewnętrznych i miejscach postojowych stosuje się nawierzchnie typu. Ekofix i gruntowe stabilizowane , zgodnie z planszą zagospodarowania terenu i projektu branży drogowej.</p>	
6	szczególne warunki zagospodarowania terenu:		
	<p>a) dopuszcza się dobudowę wiat w miejscach wyznaczonych na rysunku planu jako orientacyjna lokalizacja wiat w celu powiększenia powierzchni usługowej, handlowej lub gastronomicznej związanej bezpośrednio z profilem działalności prowadzonej w zabudowie trwałej, zgodnie z §12 ust. 5,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację mebli miejskich takich jak: parasole, stoliki, krzesała, związanych integralnie z działalnością gastronomiczną prowadzoną w zabudowie trwałej, w miejscach wskazanych na rysunku planu, pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren od strony drogi jako orientacyjna lokalizacja mebli miejskich,</p>	<p>Nie dotyczy</p> <p>Przed budynkiem u zbiegu ulic B. Chrobrego i Wojska Polskiego na terenie działki przewiduje się lokalizację małej architektury oraz mebli miejskich typu ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz pomnik rybaka przed wejściem głównym do muzeum . W zależności od prowadzonej działalności w lokalach – stoliki, krzesała i parasole związane integralnie z działalnością gastronomiczną na czas nie dłuższy niż 180dni</p> <p>Inwestycja nie narusza przepisów pasa ochronnego brzegu morskiego</p> <p>inwestycja nie narusza przepisów strefy B ochrony konserwatorskiej</p>	

	<p>na czas nie dłuższy niż 180 dni,</p> <p>c) teren znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, w pasie ochronnym, na którym zagospodarowanie terenu może wywrzeć wpływ na stan pasa technicznego – obowiązują przepisy odrębne,</p> <p>d) teren znajduje się w strefie ochrony B nadmorskiego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia zgodne z § 10 pkt. 3,</p> <p>e) na terenie znajduje się obiekt o wartościach historyczno – kulturowych położony przy ul. Wojska Polskiego 2– obowiązują ustalenia zgodne z § 10 pkt. 2 oraz ochrona polegająca na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakazie przekształcenia formy bryły, usuwania detalu elewacji, - zakazie malowania ceglanych części budynku, - dopuszczeniu przekształcenia zabytku polegającego na dobudowie – część dobudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością i powierzchnią zabudowy, z zachowaniem czytelności architektury zabytku; 	<p>Nie przekształca się, nie rozbudowuje ani nie zmienia elewacji istniejącego budynku który jest objęty ochroną.</p> <p>-nie przekształca się istniejącej zabudowy</p>	
§17	Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		
	<p>2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</p> <p>1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalna średnica sieci wodociągowej DN110;</p> <p>2) w zakresie odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200, tłocznej DN90;</p> <p>3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) z powierzchni dachów do systemu kanalizacji deszczowej lub lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu; zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p. poż.,</p> <p>b) z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości związanej z zamierzeniem inwestycyjnym,</p>	<p>1) Zaopatrzenie w wodę– obiekt budowlany będzie zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej o DN 100 PE – HD (zlokalizowanej w ul. Wojska Polskiego na działce o nr 50/1), poprzez projektowane przyłącze wodociągowe.</p> <p>2) odprowadzenie ścieków–obiekt budowlany będzie odprowadzał ścieki bytowe poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC Dn 160 mm do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o DN 200 PVC (zlokalizowanej w ul. Wojska Polskiego na działce o nr 50/1).</p> <p>3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obiekt budowlany będzie odprowadzał wody opadowe (z dachu projektowanego obiektu oraz z terenu utwardzonego) poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej PVC Dn 250 mm do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej o DN 300 PVC (zlokalizowanej w ul. Wojska Polskiego na działce o nr 50/1)</p> <p>Na terenie inwestycji nie stwierdzono systemów melioracyjnych. W razie napotkania podczas prac wykonawczych istniejącego drenażu zostanie przebudowany zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami odrębnymi.</p> <p>4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy</p> <p>5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: – budynek będzie zasilany ze złącza kablowego ZK usytuowanego przy granicy działki. Projekt złącza kablowego po</p>	

<p>d) nakazuje się stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,</p> <p>e) nakazuje się zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,</p> <p>f) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych (tj.: rowy, sieć drenarska ze studniami i wylotami), które nakazuje się chronić; planowane zainwestowanie uzgodnić z gestorem urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) zakazuje się odprowadzania wód opadowych w kierunku pasa technicznego;</p> <p>4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z projektowanej lub istniejącej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg;</p> <p>6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z indywidualnych proekologicznych, nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska; obowiązuje sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi;</p> <p>7) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:</p> <p>a) obowiązuje gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnej działce w miejscu do tego przeznaczonym; gromadzenie, wywóz i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>stronie Energa Operator S.A według odrębnej procedury administracyjnej. Ze złącza kablowego należy poprowadzić linię wlv 5xYAKXS 1x240mm² do złącza odbiorcy ZO z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Ze złącza odbiorcy ZO należy poprowadzić linię wlv 5xYAKXS 1x240mm² do tablicy licznikowej TL oraz linię kablową NHXH-J PH90 3x2.5mm² do złącza ZP do celów pożarowych.</p> <p>6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - Projektuje się instalację klimatyzacji zapewniającą ogrzewanie pomieszczeń lokali zasilaną elektrycznie.</p> <p>7) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych: Odpady gromadzone będą selektywnie w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi do tego przeznaczonych, Plac o nawierzchni utwardzonej zlokalizowany na działce nr 54/22 w odległości nie przekraczającej 80m od najdalej zlokalizowanego wyjścia z projektowanego budynku. Segregacja odpadów następować będzie w miejscu ich powstawania; odpady komunalne wywożone poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne, wywożone we własnym zakresie na odpowiednie składowiska.</p> <p>8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: sieć teletechniczna- Obiekt podłączony zostanie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w działce inwestora. Przebudowa i podłączenie po stronie operatora sieci telekomunikacyjnej wg odrębnej procedury administracyjnej.</p>	
---	--	--

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z PRZEPISAMI TECHNICZNO – BUDOWLANymi, OBOWIAZUJĄCYMI NORMAMI POLSKIMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ JAK I PRZEPISAMI BHP I POD NADZOREM OSOBY DO TEGO UPRAWNIONEJ, PRZY UŻYCIU WYROBÓW BUDOWLANYCH DOPUSZCZONYCH DO OBROTU I POWSZECHNEGO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE

4.12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- zmiana-

4.12.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem, projektuje się następujące obiekty:

1. Budynek usługowy	Decyzja 1 - BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r.	Decyzja 2 - B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025 Z DNIA 23.06.2025r.	PROJEKTOWANE
Powierzchnia zabudowy [m ²]	1086,6	1143	1168
Powierzchnia wewnętrzna [m ²]	2578,35	2366	1101
Kubatura [m ³]	11 685,43	11 338	5186
Wysokość [m]	16	11,2	4,54 – 7,52m
Grupa wysokości zgodnie z § 8 przepisu [4]	średniowysokie (SW)	niski w grupie wysokości N	niski w grupie wysokości N
Liczba użytkowanych kondygnacji	4+techniczna	3	1
Liczba użytkowanych kondygnacji podziemnych	1	0	0
Liczba użytkowanych kondygnacji nadziemnych	4	3	1
Maksymalne wymiary budynku [m]	44,5 / 24,55m-30,74	sz.27,19 / dł 42,72	sz.27,20 / dł 44,92

4.12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

4.12.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Strefy pożarowe zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi			
l.p.	powierzchnia [m ²]	kategoria	kondygnacje / powierzchnia
s1	1101	ZL 1	1-a nadziemna (piwnica) / 1101
Przewidywana liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach			
przewidywana liczba osób			
Max ilość w lokalu usługowym - 90 Max ilość w sali muzeum - 120 (4 grup jednocześnie zwiedzających po 30 os)		1-a kondygnacja nadziemna (piwnica)	

4.12.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Analizując otrzymane dane o występujących materiałach niebezpiecznych pożarowo, w tym w szczególności mogących tworzyć z powietrzem mieszaninę wybuchową oraz parametry zastosowanej wentylacji, przy wykorzystaniu metodologii zawartej w załączniku do przepisu [5], w odniesieniu do § 37 ust. 7 tegoż przepisu, ustalono, że w budynkach **nie występują pomieszczenia zaliczone do zagrożonych wybuchem**.

4.12.5 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej zgodnie z § 212 + § 215 przepisu [4] dla stref pożarowych.			
oznaczenie strefy pożarowej	zawarta powierzchnia strefy pożarowej [m ²]	kwalifikacja strefy pożarowej	wymagalna klasa odporności pożarowej
1.	1101	ZL I	"C"

Dla poszczególnych klas odporności pożarowej elementy budowlane powinny mieć klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach) określona jw.

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

- elementy budynku NRO

Wg obecnych budowlanych warunków technicznych zawartych w tymże przepisie [4], zastosowane w obiekcie ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego winny być wykonane z materiałów niepalnych i odpowiadać wymaganiom określonym w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej			
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia
"C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30

Klasy odporności ogniowej przegród stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe:

ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120

Budynek – ZLI, niski – klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych między lokalowych i przegród od dróg komunikacji ogólnej – EI 15

Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych bez wymogów klasy odporności ogniowej

szachty elektryczne podzielić w pionie poziomą przegrodą EI120 co 9m i wydzielić ścianami EI 120
Obudowa sztachów instalacyjnych bezklasowa (sposób zamknięcia zgodny ze sztuką budowlaną), na klatce
schodowej obudowa szachtów instalacyjnych EI60,

Na granicy stref pożarowych zastosować izolacje termiczną typu wełna mineralna.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich
odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej
dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one
zamocowane.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich
odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

4.12.6 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

1. odległości obiektów				
Nr działki	odległość sąsiadującego obiektu [m]		odległość do granicy działki [m]	% proj. ściany o odporności ogniowej
W granicach obszaru inwestycji				
	PÓŁNOC			
	8,8	Istniejący pensjonat		86,5 %
Na sąsiadujących działkach				
PÓŁNOC dz. nr 54/17	24,17	Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny	39,37	86,5 %
WSCHÓD dz. nr 54/19	19,58	Istniejący pensjonat	3	100,00%

4.12.7 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

WARUNKI EWAKUACJI

Maksymalną liczbę osób przebywających w budynkach obliczono na podstawie obowiązujących
współczynników, tj.:

sal konferencyjnych, lokali gastronomiczno-rozrywkowych, poczekalni, holi, świetlic itp. – 1 m²/osobę;
pomieszczeń handlowo-usługowych – 4 m²/osobę
pomieszczeń administracyjno-biurowych – 5 m²/osobę;
magazyny – 30 m²/osobę,

Warunki ewakuacji w budynku zaprojektowano dla;

strefy pożarowej zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób
niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o
ograniczonej zdolności poruszania się, zaprojektowano:

dopuszczalne długości przejścia ewakuacyjnego w strefach ZL nie przekraczają 40m.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają:

10 m dla kategorii ZL I zagrożenia ludzi

40m ZL I przy więcej niż jednym kierunku dojsćia

sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy została obliczona na podstawie współczynnika 0.6 m na 100 osób, minimalna szerokość korytarzy wynosi co najmniej 1.4 m (1.2 m dla mniej niż 20 osób).-

Minimalna szerokość drzwi, została obliczona na podstawie współczynnika 0.6 m na 100 osób

dojścia ewakuacyjne z przestrzeni ogólnych prowadzą bezpośrednio lub pośrednio korytarzami na zewnątrz budynku

drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum

Ewakuacja z budynku odbywa się bezpośrednio na zewnątrz. W części wystawienniczej muzeum przewidziano dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne, natomiast strefa sklepu korzysta z głównych drzwi wejściowych pełniących funkcję wyjścia ewakuacyjnego. Lokale usługowe posiadają bezpośrednie wyjścia prowadzące na poziom terenu.

WYMAGANIA PRZECIWOPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Przy projektowaniu obiektu uwzględnione powinny być następujące wymagania dotyczące wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego :

wykładziny podłogowe i ścienne – co najmniej trudno zapalne;

sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,

do wykończenia wnętrza nie można stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4 \text{ s}$
- 2) $t_s \leq 30 \text{ s}$
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,

Uwaga:

szczegóły dotyczące współpracy poszczególnych instalacji przeciwpożarowych w obiekcie (sterowanie i monitorowanie) zostaną opracowane na etapie projektu wykonawczego w postaci tzw. „scenariusza pożaru”.

4.12.8 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

Kanały przechodzące przez strefy pożarowe wyposażone są w klapy p.poż. o odporności ogniowej EI nie mniejszej niż przegroda przez którą przechodzą. Kanały transferowe tj. prowadzone w pomieszczeniu które nie obsługują należy obudować izolacją ognioodporną o wskaźniku EI nie mniejszym niż przegrody wyznaczające te pomieszczenie. Klapy przeciwpożarowe wyposażone w siłowniki elektryczne, wyłączacze

termiczny i krańcowi sygnalizujące stan położenia klapy.

Przejścia kanałów przez ściany wyznaczające strefy p.poż. należy wykonać w odpowiedniej klasie ognioodpornej.

Montaż i uszczelnienie klap zgodnie z atestem producenta.

Przejścia przewodów chłodniczych przez przegrody oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tej przegrody.

DOBÓR KABLI I PRZEWODÓW ZE WZGLĘDU NA ICH REAKCJE NA OGNIĘ

Zgodnie z wytycznymi instytutu techniki budowlanej z 2022 roku dobrano klasę reakcji na ogień kabli i innych przewodów.

Dopuszcza się prowadzenie kabli elektrycznych o klasie reakcji na ogień Fca pod warunkiem że kable prowadzone będą w brzdach zakrytych materiałem o klasie reakcji na ogień co najmniej A2-S3, D0 i o grubości co najmniej 5mm.

Zgodnie z wytycznymi w tabelce 4 i 5 kable nie obudowane dla budynków o kategorii zagrożenia ludzi ZL I dla budynków niskich powinny mieć klasę reakcji na ogień:

Kable i inne przewody ogólne instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych:

Eca (kable instalowane pojedynczo), Dca-s2,d1,a3 (kable instalowane i w wiązkach).

Kable i inne przewody ogólne instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych:

Dca-s2,d1,a3 (kable instalowane pojedynczo i w wiązkach)

INSTALACJE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE – SANITARNE I DESZCZOWE, GRZEWCA

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane stanowiące granice stref ppoż. wykonać zgodnie z zabezpieczeniem ppoż. dla przepustów instalacyjnych.

W przypadku stosowania rur z materiałów palnych należy je obudować ze wszystkich stron materiałami o wskaźniku EI nie mniejszym niż przegrody wyznaczające te pomieszczenie.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacje prowadzić podtynkowo. Przejścia przez strefy zabezpieczyć przepustami w odpowiedniej klasie ognioodpornej.

4.12.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wyłączający wszystkie urządzenia elektryczne z wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych

awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Hydranty wewnętrzne

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK POŻAROWY PRĄDU, OCHRONA P.POŻ

Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu z wyłącznikiem 400A. Zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu składa się z urządzenia wykonawczego i urządzenia sygnalizującego. Do sterowania przeciwpożarowych wyłącznika prądu należy wykorzystać przycisk PWP umiejscowione przy wejściach do lokali usługowych. Jako przewód łączący wyzwalacz i przyciski p. poż. zastosować przewód ognioodporny typu NHXH-J PH90 7x2,5mm².

Zestaw może współpracować z dostępnymi na rynku urządzeniami uruchamiającymi wprowadzonymi do obrotu zgodnie z zapisami Rozporządzenia MliB (Dz.U. z 2016, poz. 1966). Należy zastosować certyfikowane rozwiązanie złącza oraz certyfikowane wyposażenie w złączu.

Zadaniem zestawu jest:

- przyjęcie sygnału sterującego z zewnętrznego urządzenia uruchamiającego (np. ręczny przycisk PWP)
- odłączenie dopływu energii elektrycznej w obsługiwanej strefie pożarowej: urządzenie wykonawcze z zabudowanym wyłącznikiem lub rozłącznikiem
- zasygnalizowanie / potwierdzenie odłączenia: urządzenie sygnalizujące – sygnalizacja optyczna

PWP jako urządzenie przeciwpożarowe, podlega obowiązkowi przeprowadzenia przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych w terminie ustalonym przez producenta. Warunkiem jest jednak fakt, by przegląd nie odbywał się rzadziej niż raz w roku. Minimum co 12 miesięcy należy zatem zadbać, by specjaliści z uprawnieniami przeprowadzili profesjonalny przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Dobór kabli i przewodów ze względu na ich reakcje na ogień

Zgodnie z wytycznymi instytutu techniki budowlanej z 2022 roku dobrano klasę reakcji na ogień kabli i innych przewodów.

Dopuszcza się prowadzenie kabli elektrycznych o klasie reakcji na ogień Fca pod warunkiem że kable prowadzone będą w brzdach zakrytych materiałem o klasie reakcji na ogień co najmniej A2-S3, D0 i o grubości co najmniej 5mm.

Zgodnie z wytycznymi w tabelce 4 i 5 kable nie obudowane dla budynków o kategorii zagrożenia ludzi ZL I dla budynków niskich powinny mieć klasę reakcji na ogień:

Kable i inne przewody ogólne instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych:

Eca (kable instalowane pojedynczo), Dca-s2,d1,a3 (kable instalowane i w wiązkach).

Kable i inne przewody ogólne instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych:

Dca-s2,d1,a3 (kable instalowane pojedynczo i w wiązkach)

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE

Projekt obejmuje opracowanie systemu awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych i stref otwartych oraz instalacji elektrycznych dla tego oświetlenia.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości.

Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5m. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia powinien być większy niż 40 : 1.

W pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego natężenie oświetlenia powinno być nie mniejsze niż 5lx.

Oprawy powinny być umieszczane:

- w pobliżu każdych drzwi wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- w pobliżu każdej zmiany poziomu;
- **obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;**
- przy każdej zmianie kierunku;
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego

HYDRANTY WEWNĘTRZNE

W projektowanym budynku zaprojektowano hydranty ppoż. HP 25. W projekcie zastosowano hydranty p.poz. uniwersalne w wersji SLIM GREEN 180 o symbolu HW-25N-KP-30 firmy GRAS. Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania. Szafki hydrantowe powinny być wyposażone w gaśnicę proszkową o masie 6kg. Hydranty zaopatrzone są w węże pożarnicze tłoczone, płasko składane o długości 30m.

Instalacja zasilająca hydranty ppoż. została zaprojektowana jako odrębna instalacja, którą należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej np. Mapress Edelstahl firmy Geberit, układanych pod stropem pomieszczeń. W przypadku stosowania rur z materiałów palnych należy je obudować ze wszystkich stron materiałami o klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60. W piwnicy na instalacji p.poz. zamontowano zawór pierwszeństwa w pozycji otwartej.

Przepisowa wysokość montażu zaworów hydrantowych w szafkach ma wysokość $1,35 \pm 0,10$ m nad poziomem posadzki (producent określa położenie zaworu wewnątrz szafki). Zmiany kierunku, podłączenia armatury, wykonywane są za pośrednictwem systemowych łączników stalowych gwintowanych. Szczegółowa lokalizacja poszczególnych elementów instalacji wg części graficznej opracowania.

W miejscu podłączenia do instalacji wodociągowej instalacji przeciw pożarowej należy zamontować zawór antyskażeniowy klasy EA o DN40.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków z uwagi na to, że na przewodach rozprowadzających zainstalowano więcej niż 5 hydrantów wewnętrznych przewody zasilające instalację wodociągową przeciwpożarową wykonano jako obwodową zapewniającą doprowadzenie wody z dwóch stron. Zapewniono możliwość odłączenia zasuwami tych przewodów zasilających instalację przeciwpożarową, która znajduje się pomiędzy doprowadzeniami.

W celu zapewnienia wymiany wody końcówką instalacji ppoż. należy zasilić spłuczki misek ustępowych łazienek

PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY (GAŚNICE)

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe ABC 4kg i CO_2 o zawartości środka gaśniczego 5 kg - 2 kg (3 dm^3) środka gaśniczego na każde 100 m^2 powierzchni.

Minimalna odległość dojścia do gaśnicy: 1 m, maksymalna odległość dojścia do gaśnicy: 30 m. Szczegółowy wykaz rodzajowy i ilościowy zostanie określony w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego użytkownika obiektu.

4.12.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów pożarowych wynosi 20 dm^3/s . Dwa istniejące hydranty zewnętrzne HP80 do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę znajdują się w działce drogowej nr 50/1 (ul. Wojska Polskiego w Mielnie – na wodociągu DN100 PE - HD) oraz w działce drogowej nr 55/1 (ul. Piastów w Mielnie – na wodociągu DN100 PE - HD).

DROGI POŻAROWE

Wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej dla budynku i zabezpieczenie 30% obwodu obiektu

100% obwodu budynku wynosi 141,25 m.

30% obwodu budynku wynosi 42,37 m.

Długość zaprojektowanej drogi pożarowej wokół obiektu wynosi 50,70 m (35%)

4.12.12. Wykaz przepisów

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U. 2020 poz. 961 ze zm.).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.).

Ustawa z dnia 10 czerwca 2016 r. o działaniach antyterrorystycznych (j.t.: Dz.U. 2019 poz. 796 ze zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie katalogu incydentów o charakterze terrorystycznym (j.t.: Dz.U. 2017 poz. 1517 ze zm.).

PN-EN ISO 7010:2020-07 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.)

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.)

Opracowała

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
mgr inż arch. Dominika Skrobiszewska upr. proj. 53/POOKK/V/2018 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	28-09-2025	

5. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego